
Kosztorys Inwestorski

Branża: Budowlana

Rodzaj: Inwestorski

Wspólny Słownik Zamówień:

45212400-0 Budynki hotelowe i restauracyjne

BUDOWA:

Budynek Gospodarczy

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Jan Kowalski
Ulica 7
00-000 Warszawa

KOSZTORYSANT:

Kosztorys sporządził: Zenon Brzeski

Narzuty globalne:

Koszty pośrednie [Kp] :

65,0% od R

65,0% od S

Zysk [Z] :

12,0% od R

12,0% od Kp

12,0% od M

12,0% od S

Koszty zakupu [Kz] :

0,0% od M

0,0% od Z

Mnożniki:

Stawka za r-g: 14,23 zł

Stawka VAT: 23,0%

Baza cenowa: Ceny za II kwartał 11 rok (SEKOCENBUD)

Wartość kosztorysowa robót: 516 297,83 zł

Wartość VAT: 118 748,50 zł

Wartość kosztorysowa robót z VAT-em: 635 046,33 zł

Wartość słownie: pięćset szesnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt trzy grosze

Wartość słownie z VAT-em: sześćset trzydzieści pięć tysięcy czterdzieści sześć złotych trzydzieści trzy grosze

Ilość robót: 1

Wartość jednostkowa: 516 297,83 zł

Wartość jednostkowa z VAT-em: 635 046,33 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
1	45223200-8		Roboty konstrukcyjne Fundamenty				
1	Analiza własna 1		Pomiary przy wykopach fundamentowych analiza indywidualna Obmiar: 1,0000	kpl	1,0000	1 120,00 zł	1 120,00 zł
2	KNR 0201 0126-0100		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek Obmiar: 244,5000	m2	244,5000	0,50 zł	122,00 zł
3	KNR 0201 0201-0200		Roboty ziemne wykon.koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowładowczymi na odległość do 1 km Obmiar: 545,3000	m3	545,3000	42,45 zł	23 147,20 zł
4	KNR 0201 0302-0200		Ręczne wykopy fundamentowe z transp.urobku samochodami skrzyniowymi (kat.gr.III) Obmiar: 26,7530	m3	26,7530	121,23 zł	3 243,23 zł
5	KNNR 2120 1-01		Podkłady betonowe pod ławy i stopy - chudy beton Obmiar: 6,2220	m3	6,2220	389,03 zł	2 420,57 zł
6	KNR 0202 0202-0200		Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.8m Obmiar: 16,2620	m3	16,2620	386,19 zł	6 280,29 zł
7	KNR 0202 0204-0200		Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 1.5m3 Obmiar: 8,6240	m3	8,6240	448,75 zł	3 870,01 zł
8	KNR 0202 0290-0100		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 Obmiar: 0,1250	t	0,1250	3 849,43 zł	481,18 zł
9	KNR 0202 0290-0200		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zębowane fi 8 Obmiar: 0,0680	t	0,0680	3 903,55 zł	265,44 zł
10	KNR 0202 0290-0200		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zębowane fi 12 Obmiar: 0,7240	t	0,7240	3 903,55 zł	2 826,17 zł
11	KNR 0202 0290-0200		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zębowane fi 16 Obmiar: 0,3940	t	0,3940	3 903,55 zł	1 538,00 zł
12	KNR 0202 0603-0500		Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z past emulsyjnych asfalt.gęstych - pierwsza warstwa Obmiar: 42,2720	m2	42,2720	9,50 zł	401,55 zł
13	NNRNKB 2020 618-01		(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	62,2160	27,84 zł	1 731,87 zł

L.p.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
			Obmiar: 62,2160				
14	KNR 0201 0217-0200		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 w gruncie kat.III - zasypianie wykopów Obmiar: 95,5000	m3	95,5000	12,58 zł	1 201,86 zł
			Rozdział razem:				48 649,39 zł
			Wartość VAT [23,0%]:				11 189,36 zł
			Całkowita wartość rozdziału:				59 838,74 zł

NIE DO WYKORZYSTANIA!

L.p.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
2	45212400-0		Budynki hotelowe i restauracyjne Konstrukcja				
15	KNR 0231 0104-03 + KNR 2-31 0104-04		Podsyпка piaskowa zagęszczona gr. 30 cm analogia Obmiar: 178,9180	m2	178,9180	21,39 zł	3 826,31 zł
16	KNNR 2120 1-01		Podkłady betonowe pod posadzkę piwnicy - chudy beton Obmiar: 17,8920	m3	17,8920	389,03 zł	6 960,61 zł
17	KNR 0202 0607-0100		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdźwiękowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Obmiar: 357,8370	m2	357,8370	11,24 zł	4 021,60 zł
18	KNR 0202 0609-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstr. na sucho - jedna warstwa Obmiar: 178,9180	m2	178,9180	17,55 zł	3 139,68 zł
19	KNR 0202 1101-0100		Płyta betonowa posadzki analogia Obmiar: 27,5670	m3	27,5670	409,11 zł	11 277,80 zł
20	KNR 0202 1106-0700		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - doplata za zbrojenie siatką stalową Obmiar: 183,7800	m2	183,7800	5,87 zł	1 078,77 zł
21	KNR 0202 0207-04 + KNR 2-02 0207-07		Ściany żelbetowe proste gr.24 cm Obmiar: 34,8430	m2	34,8430	285,75 zł	9 956,41 zł
22	KNR 0202 0209-0100		Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wys.do 4m obw.do 1m Obmiar: 1,4070	m3	1,4070	2 220,06 zł	3 123,62 zł
23	KNR 0202 0208-0400		Słupy żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m stos.desk.obw.do przekr.do 16 Obmiar: 3,8790	m3	3,8790	1 176,52 zł	4 563,72 zł
24	KNR 0202 0210-0200		Belki i podciąg, żelbetowe stos.desk.obw.do przekr.do 10 Obmiar: 15,1430	m3	15,1430	905,27 zł	13 708,44 zł
25	KNR 0202 0212-1200		Nadproża monolityczne na ścianach zewn.o szer.do 30cm analogia Obmiar: 1,8990	m3	1,8990	686,51 zł	1 303,68 zł
26	KNR 0202 0212-1200		Stropy - wieńce monolityczne na ścianach zewn.o szer.do 30cm Obmiar: 8,5540	m3	8,5540	686,51 zł	5 872,42 zł
27	KNR 0728 0211-0600		Osadzenie w wieńcu szpilek do montażu murlaty	szt.	30,0000	3,94 zł	118,09 zł

Lp.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
			analogia Obmiar: 30,0000				
28	KNR 0202 0238-0100		Ściany oporowe żelbet. - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej Obmiar: 10,8560	m3	10,8560	572,83 zł	6 218,64 zł
29	KNR 0202 0239-0400		Ściany oporowe żelbet. (część pionowa) o wys.do 3m i przekroju prostokątnym gr.do 25cm Obmiar: 16,7880	m3	16,7880	1 064,24 zł	17 866,38 zł
30	KNR 2120 1-01		Podkłady betonowe pod podstawy ścian oporowych - chudy beton Obmiar: 3,6190	m3	3,6190	389,03 zł	1 407,92 zł
31	KNR 0202 0218-0100		Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu Obmiar: 1,1680	m3	1,1680	920,09 zł	1 074,67 zł
32	KNR 0202 0216-0200		Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie Obmiar: 178,9180	m2	178,9180	110,26 zł	19 728,11 zł
33	KNR 0202 0216-0500		Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty Obmiar: 178,9180	m2	178,9180	17,38 zł	3 109,52 zł
34	KNR 0401 0713-0100		Powierzchniowe utwardzenie posadzki betonowej analogia Obmiar: 357,8370	m2	357,8370	28,20 zł	10 089,77 zł
35	KNR 1901 0643-05		Impregnacja posadzki betonowej analogia Obmiar: 357,8370	m2	357,8370	6,80 zł	2 433,72 zł
36	KNR 0202 0290-0100		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 Obmiar: 0,1790	t	0,1790	3 849,43 zł	689,05 zł
37	KNR 0202 0290-0200		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 6 Obmiar: 0,4200	t	0,4200	3 903,55 zł	1 639,49 zł
38	KNR 0202 0290-0200		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 8 Obmiar: 0,6190	t	0,6190	3 903,55 zł	2 416,30 zł
39	KNR 0202 0290-0200		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 10 Obmiar: 0,2380	t	0,2380	3 903,55 zł	929,04 zł

Lp.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
40	KNR 0202 0290-0200		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 Obmiar: 7,3200	t	7,3200	3 903,55 zł	28 573,98 zł
41	KNR 0202 0290-0200		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 16 Obmiar: 1,1780	t	1,1780	3 903,55 zł	4 598,38 zł
			Rozdział razem:				169 726,14 zł
			Wartość VAT [23,0%]:				39 037,01 zł
			Całkowita wartość rozdziału:				208 763,16 zł

NIE DO WYKORZYSTANIA!

Lp.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
3	45443000-4		Roboty elewacyjne Ściany i izolacja				
42	KNRw 0202 0101-0600		Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej Obmiar: 33,6380	m3	33,6380	567,81 zł	19 099,83 zł
43	NNRNKB 2020 154-01		(z.II) Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24 cm Obmiar: 208,0460	m2	208,0460	101,45 zł	21 105,25 zł
44	KNR 0023 2612-0100		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Obmiar: 430,7640	m2	430,7640	60,00 zł	25 844,67 zł
45	KNR 0023 2612-0200		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży Obmiar: 11,8370	m2	11,8370	55,06 zł	651,77 zł
46	KNR 0023 2612-0300		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu Obmiar: 2 050,0000	szt.	2 050,0000	1,10 zł	2 261,56 zł
47	KNR 0023 2612-0600		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Obmiar: 430,7640	m2	430,7640	25,36 zł	10 926,17 zł
48	KNR 0023 2612-0700		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach Obmiar: 11,8370	m2	11,8370	47,14 zł	557,97 zł
49	KNR 0023 2612-0800		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Obmiar: 121,2200	m	121,2200	8,75 zł	1 060,88 zł
50	KNR 0202 0603-0500		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z past emulsiyjnych asfalt.gęstych - pierwsza warstwa Obmiar: 115,4420	m2	115,4420	9,50 zł	1 096,62 zł
51	KNR 0202 0604-1000		Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.pionowych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa Obmiar: 115,4420	m2	115,4420	24,04 zł	2 775,06 zł
52	KNNR-W 3020 7-01		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni Obmiar: 115,4420	m2	115,4420	8,17 zł	943,53 zł
53	KNNR 2100 2-01		Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 ścian i elementów zewnętrznych Obmiar: 60,0760	m2	60,0760	151,76 zł	9 117,23 zł

L.p.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
54	KNR 0023 0933-0100		Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Obmiar: 321,0230	m2	321,0230	4,71 zł	1 510,63 zł
55	KNR 0033 0124-0600		Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - GRAMAPLAST wykonywane ręcznie Obmiar: 35,5000	m2	35,5000	46,38 zł	1 646,44 zł
56	KNR 0023 0933-0200		Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Obmiar: 285,5230	m2	285,5230	30,78 zł	8 788,99 zł
57	KNR 0202 0813-0100		Tynki wewn. cienkowarstwowe kat.III na ścianach wykon.mechan. analogia Obmiar: 416,7930	m2	416,7930	10,18 zł	4 244,92 zł
58	KNR 0202 0813-0200		Tynki wewn. cienkowarstwowe kat.III na stropach, biegach i spocznikach klatek schod. wykon.mechan. Obmiar: 178,9180	m2	178,9180	13,03 zł	2 331,12 zł
			Rozdział razem:				113 962,65 zł
			Wartość VAT [23,0%]:				26 211,41 zł
			Całkowita wartość rozdziału:				140 174,06 zł

L.p.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
4	45421000-4		Roboty w zakresie stolarki budowlanej Stolarka				
59	KNRw 0202 1039-0100		Okna aluminiowe o pow. do 1.0 m2 Obmiar: 1,4080	m2	1,4080	886,80 zł	1 248,61 zł
60	KNRw 0202 1039-0200		Okna aluminiowe o pow. 1.0-2.0 m2 Obmiar: 30,0000	m2	30,0000	864,45 zł	25 933,64 zł
61	KNRw 0202 1040-0200		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe Obmiar: 5,2400	m2	5,2400	1 148,79 zł	6 019,68 zł
62	NNRNKB 2021 027-01		(z.VI) Okna dachowe Obmiar: 6,0000	kpl	6,0000	1 167,65 zł	7 005,92 zł
63	KNRw 0202 1032-0100		Bramy rolowane garażowe podnoszone mechanicznie Obmiar: 25,8600	m2	25,8600	1 225,39 zł	31 688,56 zł
64	NNRNKB 2020 541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne Obmiar: 6,4880	m2	6,4880	94,29 zł	611,78 zł
65	NNRNKB 2022 804-01		(z.VI) Okładziny parapetów z płytek kamionkowych na zaprawie klejowej o grub. warstwy 4 mm - parapety wewnętrzne Obmiar: 5,5150	m2	5,5150	154,31 zł	851,03 zł
			Rozdział razem:				73 359,21 zł
			Wartość VAT [23,0%]:				16 872,62 zł
			Całkowita wartość rozdziału:				90 231,83 zł

L.p.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
5	45422000-1		Roboty ciesielskie Dach				
66	NNRNKB 2020 416-02		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - murlaty o przekroju ponad 180 cm2 Obmiar: 0,8170	m3	0,8170	1 372,15 zł	1 121,05 zł
67	NNRNKB 2020 416-03		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - pas dolny analogia Obmiar: 2,0240	m3	2,0240	1 991,60 zł	4 030,99 zł
68	NNRNKB 2020 417-03		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - słupki analogia Obmiar: 1,6300	m3	1,6300	2 227,64 zł	3 631,05 zł
69	NNRNKB 2020 418-01		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - krzyżulce analogia Obmiar: 1,5540	m3	1,5540	1 959,21 zł	3 044,62 zł
70	NNRNKB 2020 418-05		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - pas górny analogia Obmiar: 2,9170	m3	2,9170	1 463,92 zł	4 270,25 zł
71	NNRNKB 2020 419-06		(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - wiatrownice Obmiar: 0,3390	m3	0,3390	1 316,81 zł	446,40 zł
72	KNR 0015 0526-0100		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej Obmiar: 12,0000	m	12,0000	53,19 zł	638,30 zł
73	KNR 0202 0410-0300		Olacenie połaci dachowych latami 40x40 mm, z tarcicy nasyc. Obmiar: 262,5840	m2	262,5840	25,03 zł	6 572,56 zł
74	KNRw 0202 0513-0100		Pokrycie dachów dachówką Obmiar: 262,5840	m2	262,5840	105,49 zł	27 698,81 zł
75	KNR 0151 I 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wiatroizolacyjnej Obmiar: 262,5840	m2	262,5840	10,19 zł	2 676,55 zł
76	KNR 0202 0409-0300		Nadbitki przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. - na końcach krokwi Obmiar: 0,9340	m3	0,9340	1 750,48 zł	1 634,95 zł
77	KNNR 2060 4-02		Izolacja z folii polietylenowej na konstrukcji drewnianej - paroizolacja Obmiar: 208,2240	m2	208,2240	4,71 zł	981,23 zł

L.p.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
78	KNRw 0202 0612-0600		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho gr. 18 cm - dach Obmiar: 208,2240	m2	208,2240	42,38 zł	8 824,35 zł
79	NNRNKB 2020 541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm Obmiar: 10,4200	m2	10,4200	94,29 zł	982,54 zł
80	KNRw 0202 0519-0400		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej powlekanej Obmiar: 41,6800	m	41,6800	71,31 zł	2 972,03 zł
81	KNRw 0202 0526-0200		Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej powlekanej analogia Obmiar: 13,8000	m	13,8000	59,59 zł	822,34 zł
			Rozdział razem:				70 348,02 zł
			Wartość VAT [23,0%]:				16 180,05 zł
			Całkowita wartość rozdziału:				86 528,07 zł

NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTANIA!

L.p.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
6	45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian Okładziny g-k i roboty wykończeniowe				
82	KNRw 0202 2005-02 + KNRw 2-02 2005-04		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud podwójnie Obmiar: 208,2240	m2	208,2240	96,95 zł	20 186,38 zł
83	NNRNKB 2022 015-04		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 Obmiar: 208,2240	m2	208,2240	18,20 zł	3 790,38 zł
84	KNR 0202 1505-0300		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem Obmiar: 803,9350	m2	803,9350	6,58 zł	5 286,74 zł
85	Analiza własna 4		Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej analiza indywidualna Obmiar: 12,0000	m	12,0000	784,00 zł	9 408,00 zł
86	KNRw 0202 1120-0200		Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej Obmiar: 11,8950	m2	11,8950	98,33 zł	1 169,61 zł
87	KNRw 0202 1111-0300		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną Obmiar: 4,8620	m2	4,8620	84,59 zł	411,30 zł
			Rozdział razem:				40 252,41 zł
			Wartość VAT [23,0%]:				9 258,05 zł
			Całkowita wartość rozdziału:				49 510,47 zł

L.p.	Podstawa opisu	Spec.	Opis	Jedn.	Obmiar	Cena jedn.	Razem
			Kosztorys razem:				516 297,83 zł
			Wartość VAT [23,0%]:				118 748,50 zł
			Całkowita wartość kosztorysu:				635 046,33 zł

NIE DO WYKORZYSTANIA!

Lp.	Kod	Nazwa	Ilość	Jedn.	Cena	Wartość	Wartość z narzutami
		Robocizna					
		Robocizna razem:	0,0000	r-g			
		Materiały					
		Materiały pomocnicze:				0,00	0,00
		Materiały razem:				0,00	0,00
		Sprzęt					
		Sprzęt razem:	0,0000	m-g			

NIE DO WYKORZYSTANIA!

Lp.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Długi opis	Cena jedn.	R	M	S	Razem
1	45223200-8		Fundamenty Ilość: 1,0000	48 649,39 zł				
			Wartość rozdziału:	31 393,15 zł	5 992,37 zł	12 864,21 zł	12 536,56 zł	31 393,15 zł
			Koszty pośrednie [Kp] (65,0% od R; 65,0% od S)		3 895,04 zł	0,00 zł	8 148,76 zł	12 043,81 zł
			Zysk [Z] (12,0% od R; 12,0% od Kp; 12,0% od M; 12,0% od S)		1 186,49 zł	1 543,71 zł	2 482,24 zł	5 212,43 zł
			Koszty zakupu [Kz] (0,0% od M; 0,0% od Z)		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			Wartość pozycji scalonych:					0,00 zł
			Razem:	48 649,39 zł	11 073,90 zł	14 407,92 zł	23 167,56 zł	48 649,39 zł
			Wartość VAT [23,0%]:					11 189,36 zł
			Całkowita wartość rozdziału:					59 838,74 zł
2	45212400-0		Konstrukcja Ilość: 1,0000	169 726,14 zł				
			Wartość rozdziału:	122 543,80 zł	38 289,16 zł	77 932,40 zł	6 322,23 zł	122 543,80 zł
			Koszty pośrednie [Kp] (65,0% od R; 65,0% od S)		24 887,95 zł	0,00 zł	4 109,45 zł	28 997,40 zł
			Zysk [Z] (12,0% od R; 12,0% od Kp; 12,0% od M; 12,0% od S)		7 581,25 zł	9 351,89 zł	1 251,80 zł	18 184,94 zł
			Koszty zakupu [Kz] (0,0% od M; 0,0% od Z)		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			Wartość pozycji scalonych:					0,00 zł
			Razem:	169 726,14 zł	70 758,36 zł	87 284,29 zł	11 683,49 zł	169 726,14 zł
			Wartość VAT [23,0%]:					39 037,01 zł
			Całkowita wartość rozdziału:					208 763,16 zł
3	45443000-4		Ściany i izolacja Ilość: 1,0000	113 962,65 zł				
			Wartość rozdziału:	81 998,98 zł	29 194,73 zł	51 609,16 zł	1 195,09 zł	81 998,98 zł
			Koszty pośrednie [Kp] (65,0% od R; 65,0% od S)		18 976,57 zł	0,00 zł	776,81 zł	19 753,38 zł
			Zysk [Z] (12,0% od R; 12,0% od Kp; 12,0% od M; 12,0% od S)		5 780,56 zł	6 193,10 zł	236,63 zł	12 210,28 zł
			Koszty zakupu [Kz] (0,0% od M; 0,0% od Z)		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			Wartość pozycji scalonych:					0,00 zł
			Razem:	113 962,65 zł	53 951,86 zł	57 802,26 zł	2 208,53 zł	113 962,65 zł
			Wartość VAT [23,0%]:					26 211,41 zł
			Całkowita wartość rozdziału:					140 174,06 zł
4	45421000-4		Stolarka Ilość: 1,0000	73 359,21 zł				

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Długi opis	Cena jedn.	R	M	S	Razem
			Wartość rozdziału:	62 938,73 zł	3 644,74 zł	58 999,39 zł	294,60 zł	62 938,73 zł
			Koszty pośrednie [Kp] (65,0% od R; 65,0% od S)		2 369,08 zł	0,00 zł	191,49 zł	2 560,57 zł
			Zysk [Z] (12,0% od R; 12,0% od Kp; 12,0% od M; 12,0% od S)		721,66 zł	7 079,93 zł	58,33 zł	7 859,92 zł
			Koszty zakupu [Kz] (0,0% od M; 0,0% od Z)		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			Wartość pozycji scalonych:					0,00 zł
			Razem:	73 359,21 zł	6 735,48 zł	66 079,31 zł	544,43 zł	73 359,21 zł
			Wartość VAT [23,0%]:					16 872,62 zł
			Całkowita wartość rozdziału:					90 231,83 zł
5	45422000-1		Dach	70 348,02 zł				
			Ilość: 1,0000					
			Wartość rozdziału:	56 248,04 zł	9 160,69 zł	46 151,59 zł	935,76 zł	56 248,04 zł
			Koszty pośrednie [Kp] (65,0% od R; 65,0% od S)		5 954,45 zł	0,00 zł	608,25 zł	6 562,70 zł
			Zysk [Z] (12,0% od R; 12,0% od Kp; 12,0% od M; 12,0% od S)		1 813,82 zł	5 538,19 zł	185,28 zł	7 537,29 zł
			Koszty zakupu [Kz] (0,0% od M; 0,0% od Z)		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			Wartość pozycji scalonych:					0,00 zł
			Razem:	70 348,02 zł	16 928,96 zł	51 689,78 zł	1 729,29 zł	70 348,02 zł
			Wartość VAT [23,0%]:					16 180,05 zł
			Całkowita wartość rozdziału:					86 528,07 zł
6	45430000-0		Okładziny g-k i roboty wykończeniowe	40 252,41 zł				
			Ilość: 1,0000					
			Wartość rozdziału:	28 807,94 zł	10 489,43 zł	17 836,07 zł	482,43 zł	28 807,94 zł
			Koszty pośrednie [Kp] (65,0% od R; 65,0% od S)		6 818,13 zł	0,00 zł	313,58 zł	7 131,71 zł
			Zysk [Z] (12,0% od R; 12,0% od Kp; 12,0% od M; 12,0% od S)		2 076,91 zł	2 140,33 zł	95,52 zł	4 312,76 zł
			Koszty zakupu [Kz] (0,0% od M; 0,0% od Z)		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			Wartość pozycji scalonych:					0,00 zł
			Razem:	40 252,41 zł	19 384,47 zł	19 976,40 zł	891,54 zł	40 252,41 zł
			Wartość VAT [23,0%]:					9 258,05 zł
			Całkowita wartość rozdziału:					49 510,47 zł
			Koszty bezpośrednie:		96 771,12 zł	265 392,82 zł	21 766,69 zł	383 930,63 zł
			Koszty pośrednie [Kp] (65,0% od R; 65,0% od S)		62 901,23 zł	0,00 zł	14 148,35 zł	77 049,58 zł
			Zysk [Z] (12,0% od R; 12,0% od Kp; 12,0% od M; 12,0% od S)		19 160,68 zł	31 847,14 zł	4 309,80 zł	55 317,62 zł
			Koszty zakupu [Kz] (0,0% od M; 0,0% od Z)		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			Wartość z narzutami:		178 833,04 zł	297 239,96 zł	40 224,83 zł	516 297,83 zł

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Długi opis	Cena jedn.	R	M	S	Razem
			Wartość pozycji scalonych:					0,00 zł
			Wydatki inwestora:					0,00 zł
			Dodatkowe koszty:					0,00 zł
								0,00 zł
			Wartość kosztorysu:					516 297,83 zł
			Wartość VAT:					118 748,50 zł
			Wartość kosztorysu z VAT:					635 046,33 zł

NIE DO WYKORZYSTANIA!